

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix-Travail-Patrie

REGION DU NORTH -OUEST

MINISTERE DE LA DECENTRALISATION ET DE LA
DEVELOPEMENT LOCALE

DEPARTEMENT DE MEZAM

COMMUNE DE BAFUT



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace -Work-Fatherland

NORTH WEST REGION

MINISTRY OF DECENTRALIZATION
AND LOCALE DEVELOPMENT

MEZAM DIVISION

BAFUT COUNCIL

TENDER NOTICE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

N° 11/ONIT/MINDDEVEL/BC/BCITB/NWR/2026 OF 15/06/2026

**FOR THE CONSTRUCTION OF A COMMUNITY HALL IN NSEM BAFUT, MEZAM
DIVISION OF THE NORTH WEST REGION, PHASE 3**

BY AN EMERGENCY PROCEDURE

Financing: MINADER Public Investment Budget of 2026

1. Subject of the invitation to tender

Within the framework of 2026 Investment Budget, the of Mayor Bafut Council, the Contracting Authority, hereby launches an Open National Invitation to Tender for the **CONSTRUCTION OF A COMMUNITY HALL IN NSEM BAFUT (PHASE 3), BY AN EMERGENCY PROCEDURE**

Mezam Division of the North West Region.

2. Nature of work

Work to be done consists of:

- Preparatory works
- Ground Floor
- Suspended hollow floor (decking of the basement)
- metal works

3. Execution Deadline

The maximum duration provided by the Contracting Authority for the execution of the works forming the subject of this invitation to tender is **three (03) calendar months**

4. Lots:

The work is in a unique lot as follows:

The construction of a community hall in NSEM Bafut, Mezam Division of the North West Region, by an Emergency Procedure

5. Estimated cost

The estimated cost after preliminary studies of PHASE 3 is **Fifteen million CFA Francs (15, 000, 000 CFA)**

6. Participation and origin

Participation to this Invitation to Tender is open to Cameroonian Enterprises that are in compliance with the fiscal laws.

7. Financing

Works which form the subject of this Invitation to Tender are financed by the 2026 Public Investment Budget head N°

8. Bid bond

Each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first-rate banking establishment approved by the Ministry in charge of finance and whose list is found in document No. 12 of the Tender File, of an amount of **Three Hundred Thousand Francs CFA (300,000 CFA)** valid for thirty (30) days beyond the date of validity of bids. The said guarantee must be accompanied by a receipt issued by CDEC in accordance with circular letter No.000019/L/MINMAP of 5th June 2024 relating to deposit, retention, restitution and deconsignment of bonds on public contracts.

9. Consultation of Tender File

The file may be consulted during working hours at the SIGAMP service of the Bafut council, as soon as this Tender Notice is published

10. Acquisition of tender file

The file may be obtained from the SIGAMP service of the Bafut council as soon as this Tender notice is published against the payment of a non-refundable sum of **Twenty Thousand CFA Francs (20,000 CFA)** payable at Bafut council Treasury, representing the cost of purchasing the tender file.

11. Submission of bids:

Each offer drafted in English or French in 07 (seven) copies including one (01) original and six (06) copies should reach the Bafut Council Internal Tender's board secretariat not later than **07/07/2026** at **10 AM** local time and should carry the inscription:

<< OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

N° 11/ MINDDEVEL/BC/BCITB/NWR/2026 OF 15/ 06 /2026

**FOR THE CONSTRUCTION OF A COMMUNITY HALL IN NSEM BAFUT
MEZAM DIVISION OF THE NORTH WEST REGION. By an emergency procedure
"To be opened only during the bid-opening session"**

12. Admissibility of bids

Under penalty of being rejected, only originals or true copies certified by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional Officers) must imperatively be produced in accordance with the Special Regulations of the invitation to tender. They must obligatorily be not older than three (3) months preceding the date of LAUNCHING OF THE TENDERS or may be established after the publication of the tender notice

Any bid not in compliance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. This refers especially to the absence of or an insufficient bid bond issued by a first-rate bank approved by the Minister in charge of Finance, a CDEC receipt issued by the competent authority and a valid copy of a categorisation certificate under the competent sub sector. (Legalised by the competent authority)

13. Opening of bids:

The bids shall be opened in a single phase. The opening of the administrative documents, the Technical and Financial offers will take place on the **07/07/2026** at **11 AM** local time, at the Conference Hall of the Bafut Council by the Bafut Council Internal Tenders Board. Only bidders may attend or be represented by duly mandated persons of their choice, having an excellent knowledge of the file.

14. Evaluation criteria

The bids shall be evaluated according to the main criteria as follows:

i. Eliminary criteria

The bids shall be evaluated according to the main criteria as follows:

- ⊖ Absence of or insufficient bid bond
- ⊖ Absence of a CDEC receipt issued by the competent authority
- ⊖ Non respect of the 48hrs given for absence or non-conformity of any other document in the administrative file
- ⊖ False declaration or forged document
- ⊖ Deadline for delivery higher or greater than the prescribed
- ⊖ Non-respect of at least 75% of the essential criteria
- ⊖ Incomplete bids

- Financial situation below 50% of the project cost
- A bid with external envelop carrying a mark or sign leading to the identification of the bidder
- Change of quantity or unit price in the financial file
- Absence of a quantified unit price
- Absence of a certificate of categorisation under the competent sub sector. (legalised by the competent Authority)

ii) Essential criteria

NB. Pursuant to circular letter No.00005/LC/MINMAP/CAB of 26/12/2023, bidders with certified true copies of the certificate of categorisation shall not submit in their TECHNICAL FILE documents relating to: Their turnover, References of the company, own minimum technical and Logistics means, permanent staff and head office location

- a. General presentation of Tender
- b. Financial capacity
- c. References of the company in similar works
- d. Quality of personnel
- e. Technical organisation of works
- f. Safety measures on the site
- g. Logistics
- h. Attestation of report of site visit
- i. Special technical clauses initialled on all pages and last page signed
- j. Special administrative clauses initialled on all pages and last page signed

These essential criteria are subject to lower limits, the details of which are spelled out in the Special Regulations of the invitation to tender

15. Award

The contract will be done in a purely binary method with a positive (yes) or negative (no) with an acceptable minimum of 75% of the essential criteria taken into account.

The contract will be awarded to the bidder who would have proposed the offer with the lowest reasonable amount, in conformity with the regulations of the Tender Documents and having satisfied to 100% of the eliminatory criteria and at least 75% of the essential criteria.

Pursuant to justification by bidder, unconvincing abnormally low costing will not be accepted spelled out in the Special Regulations of the invitation to tender.

16. Validity of bids

Bidders will remain committed to their offers for sixty (60) days from the deadline set for the submission of tenders.

17. Complementary information

Complementary technical information may be obtained during working hours at the SIGAMP service of the Lafut council

Done at Bafut on the 15/06/2026
THE MAYOR BAFUT COUNCIL

Copies:

- MINMAP MIZAM
- ARMP
- MINDREVEL
- Chairperson of BCTEB
- Notice Boards
- File



Lawrence
MAYOR
BAFUT COUNCIL

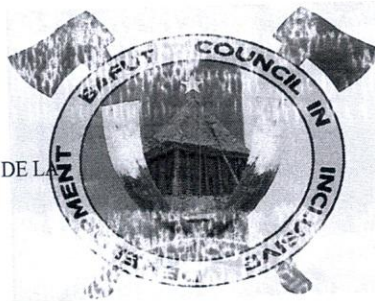
REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix-Travail-Patrie

REGION DU NORTH-OUEST

MINISTERE DE LA DECENTRALISATION ET DE LA
DEVELOPEMENT LOCALE

DEPARTEMENT DE MEZAM

COMMUNE DE BAFUT



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace-Work-Fatherland

NORTH WEST REGION

MINISTRY OF DECENTRALIZATION
AND LOCALE DEVELOPMENT

MEZAM DIVISION

BAFUT COUNCIL

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 11/ ONIT/MINDDEVEL/BC/ECITB/2026 de 15/ 06 /2026

POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CASE COMMUNAUTAIRE A NSEM
BAFUT ; DEPARTEMENT DE LA MEZAM, REGION DU NORD-OUEST PHASE 3.
(par procédure d'urgence)

Financement : BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC (BIP) - EXERCICE 2026

1. Objet de l'appel d'Offres

Dans le cadre de l'exercice budgétaire 2026, M. le Maire de la Commune de Bafut, Maître d'Ouvrage lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les Travaux De CONSTRUCTION D'UN CASE COMMUNAUTAIRE A NSEM Bafut ; Département De La Mezam, Région Du Nord-Ouest PH 3. (par procédure d'urgence)

2. Consistance des travaux

Les travaux comprennent notamment :

- Travaux préparatoires
- Terrassement
- Plancher creux suspendu (terrace de sous-sol)
- Menuiserie aluminium et vitrée

3. Délais d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage est pour la réalisation des travaux objet du présent appel d'offres est de trois (03) mois calendaires et court à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

4. Allotissement

Les travaux objet de cet appel d'offres sont en un lot unique et concernent la Travaux De CONSTRUCTION D'UN CASE COMMUNAUTAIRE A NSEM BAFUT ; Département De MEZAM, Région Du Nord-Ouest PH 3 (par procédure d'urgence)

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de la troisième phase d'opération à l'issue est de quinze million (15,000,000) de Francs CFA

6. Participation et origine

La participation à cette consultation est ouverte aux entreprises de droit camerounais ayant une expérience récente dans le domaine concerné à titre réalisées des opérations similaires et qui sont en règle sur le plan fiscal.

7. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le Budget d'Investissement Publics de l'exercice 2026 sur la ligne d'imputation budgétaire N°.....

8. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure

dans la pièce 2 du DAO, d'un montant de **Trois cent mille (300,000) FCFA** et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date de validité des offres. Ladite garantie doit être accompagnée par le CDEC conformément à la circulaire No.000019/L/MINMAP of 5th June 2024 relative au dépôt, à la rétention, à la restitution et à la déconsignation des cautions sur marchés publics

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et aux heures ouvrables au Service de SIGAMP Commune de Bafut, dès publication du présent avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu aux heures ouvrables au Service de SIGAMP, dès publication du présent avis, sous présentation d'une quittance de versement au Trésor de la commune de Bafut de la somme non remboursable de **vingt mille (20,000) F CFA de frais d'acquisition du Dossier**

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, devra parvenir contre récépissé au Service de SIGAMP au plus tard **07/07/2026 à 10 heures locale** et devra porter la mention suivante :

« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 11/ ONIT/MINDDEVEL/BC/BCITE/2026 DU 15/05/2024 POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CASE COMMUNAUTAIRE A NSEM EN LA REGION DU NORD-OUEST. PH 3 (par procédure d'urgence)»

«A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT»

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet) conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

La date limite de validité des pièces administratives susvisées doit être postérieure à celle de lancement de la consultation (date de publication de l'Avis d'Appel d'Offres).

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances entraînera un rejet séance tenante de l'ouverture des plis.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un seul temps. L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques et financières aura lieu **le 07/07/2026 à 11 heures précises**, dans la salle de conférences de la Commune de Bafut sis à Bafut, par la Commission Interne de Passation de Marchés de la Commune de Bafut siégeant en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une partie centralisée de leurs offres

14. Critères d'évaluation

Les offres seront évaluées selon les principaux critères suivants :

A - Critères éliminatoires

Il s'agit notamment :

- 1- Absence ou insuffisance de caution de soumission ;
- 2- Non-respect de la norme pour l'absence ou non-conformité du dossier administratif
- 3- Délai d'exécution supérieur à celui prescrit (supérieur à trois mois) ;
- 4- Fausses déclarations ou pièces falsifiées;
- 5- Offre non développée si l'offre porte des mentions permettant de reconnaître le soumissionnaire;
- 6- Offres incomplètes;
- 7- Le changement d'une unité ou d'une quantité du DAO dans l'offre financière ;
- 8- Le non-respect de 75% des critères essentiels ;
- 9- Capacité financière inférieure à un tiers de coût du projet

B- Critères Essentiels

N/B : La présence de la copie certifiée conforme d'attestation catégorisation délivré par le Ministre chargé des marchés publics ou par son représentant dument mandaté, disperse les soumissionnaire catégorisées de la production dans leurs dossiers techniques, des pièces justificatives relatives au chiffre d'affaires, aux références, aux moyens techniques, et logistiques propres minima, au personnel permanent et à la localisation du siège.

Les critères de qualification des candidats porteront à titre indicatif sur:

1. Présentation générale de l'offre ;
2. Capacité financière;
3. Références de l'entreprise dans les travaux similaires;
4. Qualité des ressources humaines;
5. Méthodologie d'exécution des travaux;
6. Mesures de sécurité envisagées pour l'évacuation des travaux;
7. Moyens matériels de l'entreprise;
8. Attestation et rapport de visite du site;
9. Cahier des Clauses Techniques Particulières paraphé à chaque page et signé à la dernière page; Cahier des Clauses Administratives Particulières paraphé à chaque page signé à la dernière page;

Les critères essentiels sont soumis à des minima dont le détail est donné dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).

15. Attribution

Cette évaluation se fera de manière purement binaire dont des positifs (oui) ou négatifs (non) et dont le minimum des « oui » acceptable est d'au moins **75%** des critères essentiels pris en compte.

Le marché sera attribué au soumissionnaire qui aura proposé l'offre la moins disante, conforme pour l'essentiel aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres, ayant satisfait à **100%** des critères éliminatoires et au moins **75%** des critères essentiels.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant 60 jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus auprès de Service du SIGAMP de la Commune de Bafut.

Fait à Bafut, le 15/06/2026
Maire de Bafut

Affichage:

- NGUMI MEZALI
- ARMP; NORD OUEST
- Maître d'Ouvrage
- Présidents CIPM:
-



Lawrence
MAYOR
BAFUT COUNCIL